



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/132

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 23. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o produženju zakupa poslovnog prostora
Ministarstvu hrvatskih branitelja**

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o produženju zakupa poslovnog prostora u Virovitici, na adresi Trg kralja Zvonimira 1, u prizemlju, **ukupne površine 33,41 m²**, upisan kao 18. suvlasnički dio s neodređenom omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, koji se sastoji od prostora za stranke, ureda, čajne kuhinje i WC-a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 105/1, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 1003 m², upisanoj u zk.ul.br. 1111 k.o. Virovitica-Centar.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 989075064271, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika te tri honorarna stručna suradnika Područne jedinice Virovitičko – podravske županije Ministarstva hrvatskih branitelja i Centra za psihosocijalnu pomoć.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 22,50 kn/m² (slovima: dvadesetdvijekuneipedesetlipa) mjesečno, što ukupno mjesečno iznosi 751,72 kn (slovima: sedamstopenjednukunisedamdesetdvijelipe) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora i to trošak električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja, komunalnu i vodnu naknadu te troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od dana sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ministarstvo hrvatskih branitelja nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo hrvatskih branitelja obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o produženju zakupa poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje